

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕146号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2025 年 第二季度全区建设工程质量安全“双随机” 执法检查情况的通报

各在建项目建设、施工、监理单位，局属各有关股室（单位）：

为规范建设工程质量安全监督执法工作，加强事中事后监管，推进阳光执法、文明执法，根据《关于印发〈鲤城区住房和建设局推广“双随机”抽查机制工作方案〉的通知》（泉鲤建〔2016〕113号）要求，在2025年第二季度各施工企业自查自纠的基础上，我局开展了全区建设工程质量安全“双随机”执法检查。现将检查有关情况通报如下：

一、检查基本情况

2025年第二季度鲤城区在建项目60个，符合本次建设工程质量安全“双随机”执法检查的项目43个。本次检查采取听、查、看、

问、测等方式发出了《责令改正通知书》43份，累计对施工单位违法违规行记分354分，项目经理记分354分，监理单位记分166.9分，项目总监理工程师记分166.9分，并责令相关在建工程责任主体单位在规定的时间内完成整改。

二、检查发现存在的主要问题

（一）施工安全方面。一是个别项目的施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统；二是个别项目未按规范采用TN-S接零保护系统；三是个别项目在临边作业处、洞口作业处未设置安全防护设施；四是个别项目灭火器配置数量及设置位置未达到规范要求。

（二）工程质量方面。一是个别项目的关键岗位人员长期不在岗或在岗不履职；二是个别项目在开展自查时，未留下可追溯记录的相片或视频材料；三是个别项目在建筑结构的孔洞、管道贯穿处等部位，未按规范要求进行防火封堵；四是个别项目在工序完成后，未按规定程序组织质量验收，擅自进入后续施工环节。

三、下一步工作要求

针对第二季度“双随机”检查中发现的问题，为切实消除质量安全隐患，提升我区建设工程管理水平，现就下一步工作提出以下要求：

（一）立即组织全面整改，严格落实主体责任。各相关项目建设、施工、监理单位要高度重视检查发现的问题，立即制定整改方案，明确整改责任人、整改措施和完成时限，确保所有问题彻底整改到位。

（二）聚焦突出问题，开展专项治理。各参建单位要以此次通报的典型问题为重点，立即组织开展施工现场安全与质量的专

项自查自纠。1、施工安全方面：必须严格执行临时用电规范要求，确保所有项目临时用电系统采用“三级配电、二级漏电保护”和“TN-S 接零保护”系统；全面排查临边、洞口等危险部位，按标准设置可靠的安全防护设施；足额配置消防器材，并确保放置位置科学、有效。2、工程质量方面：必须确保项目负责人、技术负责人、质量员、安全员等关键岗位人员到岗履职；完善企业内部质量检查制度，自查过程应留有影像等可追溯的记录；严格按设计及规范要求做好建筑结构孔洞、管道贯穿处的防火封堵等细部处理；严格执行工序验收程序，上道工序未经验收或验收不合格，严禁进入下道工序施工。

（三）加大监管力度，依法严肃处置。区安全质量中心将持续保持高压监管态势，加大对各类质量安全违法违规行为的查处力度。对整改不力、敷衍了事、屡查屡犯的责任单位和责任人，将依法依规采取约谈、通报批评、记录不良行为、行政处罚等措施，直至建议上级部门暂扣或吊销相关证照，切实维护我区建筑市场的良好秩序。

请各有关单位引以为戒，立即行动，切实将各项要求落到实处，共同促进我区建设工程质量安全水平稳步提升。

附件：2025 年鲤城区第二季度建设工程“双随机”执法检查 情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 9 月 17 日

（此件主动公开）

附件:

2025 年鲤城区第二季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
1	泉州滨江亚朵 酒店改建项目	湖南宏迅消防 安全工程有限 公司	施工单位: 19 建造师: 19	1、工程施工阶段, 项目经理 (连定山)、安全员 (陈孔皓) 上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率 (0.00%) 低于 40% 的情形, 属长期不在施工现场; 2、现场电线 WDZBN-BYJ 1*2.5、电缆 WDZB-YJY 5*16 检测项目不齐全; 现场电线 (新咏通) 未送检; 十三层应急照明集中电源箱进出线型号线径等均与设计不符; 3、负一层电井 JDG 线管未接地; 4、未能提供阻燃胶合板材料燃烧性能报告; 5、九层 9-3 至 9-5 轴交 9-C 至 9-D 轴疏散走道净宽为 0.9m, 小于 1.1m; 6、地下一层、九层、十一层弱电井桥架穿墙楼板未封堵; 7、现场喷头型号与设计图纸不符; 8、现场九-十五层自然排烟窗开窗面积不符合图纸要求。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
2	泉州古旅开元 酒店改建项目	福建省刺桐 建设工程有限公司	施工单位: 11 建造 师: 11	1、工程施工阶段, 项目经理(曾燕娥)、安全员(郭水龙)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场; 2、八层电梯前室应急照明功率与设计图纸不符; 3、六层吧台插座 PE 线串联连接; 4、前室消火栓箱门使用阻燃板, 一层门厅墙面使用阻燃板; 5、八层强电井内配电箱和桥架未封堵到位。	已整改
3	鲤城区城市排 水防涝系统提 升工程-南环 路等 5 条主干 道排水管网提 升改造项目	海峡建工集团 有限公司 和元建设(福 建)有限公司	施工单位: 3 建造 师: 3 监理单位: 0.8 总 监: 0.8	1、安全员(苏光炳)请假未到场, 无安全日志, 交底会记录无签字; 2、抽查站前大道检查井, 有一处爬架间距过大。	已整改
4	鲤城江南金上 路市政道路工 程	福建省广辰 建筑工程有限公司 福建省泉州市 第一建设有限 公司	施工单位: 4 建造 师: 4 监理单位: 5.6 总 监: 5.6	1、抽查面层分部工程质量验收记录, 未能提供人员签到表; 2、2025 年第一季度监理单位检查记录, 未留下可追溯记录的相片; 3、雨水井 Y5 井框与路面高差: 15mm, 污水井 W6 井框与路面高差: 11mm。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
5	泉州中山路府文庙亚朵酒店改建项目	福建省中创联合建筑工程集团有限公司	施工单位: 24 建造师: 24	1、工程施工阶段, 项目经理(姚鹏飞)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率 (21.05%) 低于 40% 的情形, 属长期不在施工现场; 项目部在岗人员少于备案人数 2/3; 2、未能提供施工组织设计报审表、主体结构分部工程质量验收记录, ; 3、电工(何华敏)未取得特种作业人员操作资格证书上岗作业; 4、未能提供砌体分部工程质量验收记录; 5、2025 年 3 月份企业自查记录、项目部旬自查记录, 企业自查未留下可追溯的照片或视频材料; 6、未能提供后置拉结筋轴向受拉承载力检验报告; 7、1-15 至 1-12 交 1-H 至 1-F 轴砖墙砂浆饱满度不符合要求; 8、现场 JDG 线管壁厚不足; 9、现场桥架跨接做法错误, 个别缺漏; 10、脚手架二层发现未按设计要求设置连墙件 3 处; 11、施工现场专用的电源中性点直接接地的低压配电系统未采用 TN-S 接零保护系统; 12、二层 1 个末端箱漏电保护器失效; 13、二层楼层边 1G 交 1-13 至 1-15 发现 1 处未做防护。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
6	鲤城区城市排水防涝系统提升工程—南低渠水系改造	浙江煜博建设集团有限公司 福州广荣建筑工程有限公司	施工单位: 10 建造师: 10 监理单位: 6.6 总监: 6.6	1、工程施工阶段,项目经理(于忠伟)、安全员(肖少孩、张能解)、总监(陈惠金)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率低于40%的情形,属长期不在施工现场; 2、2025.3.11钻孔灌注桩成孔报审表签章不完整; 3、施工单位企业自查未留下可追溯影像资料; 4、监理单位2025年1季度企业自查,未留下可追溯记录的照片; 5、现场钢筋加工棚PE线接地末端使用圆钢,电箱箱体与箱门连接未使用编织软铜线; 6、钢筋加工棚旁电箱灭火器缺失1具。	已整改
7	鲤城区管网修复及污水基础设施改造一期工程—江南新区63条背街小巷管网修复项目	福建德耀建设有限公司 泉州市工程建筑设计监理事务所有限责任公司	施工单位: 1 建造师: 1 监理单位: 0 总监: 0	1、抽查金鲤街地基承载力检测举牌拍照、泰明街管道包封钢筋隐蔽举牌拍照、金鲤街道路路面层混凝土钢筋隐蔽验收举牌拍照,发现少一张照片。	已整改
8	鲤2023-10号地块	福建省五建建设集团有限公司 福建新时代项目管理有限公司	施工单位: 2 建造师: 2 监理单位: 2.6 总监: 2.6	1、B区地下室顶板C-A交B-7轴框架梁有一处蜂窝; 2、基坑临边E-A交G-3发现1处未做防护措施。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
9	城建·江南里	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建闽设工程 管理有限公司	施工单位: 9 建造师: 9 监理单位: 5.6 总监: 5.6	1、工程施工阶段, 安全员(陈永超)当月累计超过10天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场; 2、5#地下室电梯厅出口处顶板渗水1处; 3、地下室风机风控制柜内照明用线与设计图纸不符; 4、地下室桥架、风机和水泵等设备未接地; 5、二十三层电井桥架内防火封堵不到位1处, 地下室水泵房控制柜下部未封堵。	已整改
10	教育产业园项目四(泉州市西隅中心小学坂头校区)	福建省泉州市 第一建设有限公司 浙江工正工程 管理有限公司	施工单位: 7 建造师: 7 监理单位: 5.6 总监: 5.6	1、2#教学楼二层一处变形缝出现渗漏水问题; 2、地下室应急照明箱出线规格型号与设计图纸不符; 3、地下室车道灯灯槽桥架未接地; 4、现场金属软管未做防火保护措施; 5、2#教学楼地下室防火门、防火卷帘, 其中战时值班室防火门门底缝高度不符合国家标准要求; 6、地下室桥架穿墙及电井内的桥架穿楼板后侧未封堵到位。	已整改
11	鲤城区城市排水防涝系统提升工程—东浦引港水系改造	福建省国筑建设工程有限公司 福建省中福工程 建设监理有限公司	施工单位: 2 建造师: 2 监理单位: 1.6 总监: 1.6	1、抽查桩基钢筋笼, 发现箍筋焊接长度不足1处; 2、1台泥浆泵无专用的开关箱。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
12	笋江桥修复整治工程	江苏淮顺建设工程有限公司 福建新时代项目管理有限公司	施工单位: 12 建造师: 12 监理单位: 1.6 总监: 1.6	1、工程施工阶段, 项目经理(张婷婷)、安全员(陈小小)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于40%的情形, 属长期不在施工现场; 2、抽查土工布、水下封缝胶、环氧灌浆材料报审表, 存在项目经理代签情况; 3、现场存在立柱间距不一致的情况, 且未编制脚手架专项方案; 4、水上作业平台未编制专项方案。	已整改
13	黄龙大道及科创园片区排水系统整治项目一常泰箱涵	杭州之江市政建设有限公司 福建联晟工程管理有限公司	施工单位: 9 建造师: 9 监理单位: 4.6 总监: 4.6	1、工程施工阶段, 项目经理(何玉霞)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于40%的情形, 属长期不在施工现场, 记3分; 项目技术负责人(王雪峰)到岗未履职; 2、2025.3.20企业检查记录, 施工单位企业负责人开展检查未留下可追溯记录的相片; 3、施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统; 4、1台抽水泵无专用的开关箱。	已整改
14	泉州市鲤城宏泰兴工贸有限公司综合楼	泉州市临江建筑工程有限公司 福建富彬工程项目管理有限公司	施工单位: 9 建造师: 9 监理单位: 5.8 总监: 5.8	1、抽 2025.4.14 企业自查, 未留人员检查照片、企业负责人实际未到现场开展检查; 2、发现2处混凝土修补但未能提供修补记录; 3、二层C-D交8-12轴拉结筋少2根; 4、8轴交B-C轴砌体墙存在透明缝, 7轴交Q轴存在通缝。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
15	江南街道区域 型嵌入式养老 机构建设	福建省五建装 修装饰有限公 司 恒睿兆基（福 建）工程管理 有限公司	施工单位：10 建造师：10 监理单位：5.2 总监：5.2	1、工程施工阶段，项目经理（傅志明）、安全员（郭辉腾）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率（0.00%）低于40%的情形，属长期不在施工现场； 2、项目部4月份自查记录少一次；监理单位未开展企业自查； 3、固定家具未能提供燃烧性能检测报告； 4、二层客房疏散门净宽小于0.8m，共2处； 5、风机房内风管穿墙未封堵。	已整改
16	泉州江南老年 颐乐园装修工 程	福建省鸿猷建 设工程有限公 司	施工单位：12 建造师：12	1、工程施工阶段，项目经理（黄万霖）当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2、2025年4月份企业检查记录，未留下可追溯记录的照片、视频材料； 3、抽查发现：①应急照明集中电源箱进线与设计不符；②综合楼应急灯具功率与设计不符；③电线WDZBN-BYJ报告编号RDX2500203，检验项目有缺漏； 4、未能提供电梯层门燃烧性能检测报告； 5、综合楼二层6-7交D-1/B轴管道穿防火墙封堵不到位，综合楼一层5-6交A-B轴消防管穿防火墙封堵不到位； 6、10#楼三层4-5交C轴弱电井桥架穿楼板防火封堵不到位。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
17	海西友谊广场 改造项目	中泰幕墙装饰 有限公司 福建通建工程 项目管理有限 公司	施工单位: 14 建 造 师: 14 监理单位: 10.2 总 监: 10.2	1、工程施工阶段, 项目经理(王莉)、安全员(陈冰冰)、总监(黄志波)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率低于 40%的情形, 属长期不在施工现场; 2、抽查独立基础 1-12 轴交 B-K 轴地基础槽记录, 签章不完整; 3、施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统; 4、洗车机未连接 PE 线、1 台钢筋弯曲机无专用的开关箱; 5、总配电箱未按规定安装漏电保护器; 6、基坑临边 7-9 交 J-K 发现 2 处未做防护措施; 7、施工现场内 1 条主要道路未按规定进行硬化处理; 8、围挡未设置喷淋设施。	已整改
18	鲤城区江滨南 岸体育及配套 工程建设项目 (鲤城区江滨 南岸环境整治 工程)	中国建筑一局 (集团)有限 公司 成都衡泰全过 程工程咨询集 团有限公司	施工单位: 10 建 造 师: 10 监理单位: 1.6 总 监: 1.6	1、工程施工阶段, 项目经理(贾司伟)、安全员(孙朋朋)当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形, 安全员(董聪)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡的情形, 均属长期不在施工现场; 2、未能提供第一根桩举牌拍照影像; 3、6-4 交 6-L 轴承台钢筋保护层厚度 2cm, 偏差超过设计和规范允许偏差 1.5 倍; 4、切割机无专用开关箱。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
19	鲤 2023-1 号 地块	中建远南集团 有限公司 厦门大如国设 建设集团有限 公司	施工单位: 2 建 造 师: 2 监理单位: 1.6 总 监: 1.6	1、6#楼二十二层插座接线有误; 2、6#楼十一层电梯前室使用 B1 级阻燃板。	已整改
20	城建·水墨江 澜小区(二期)	福建省泉州市 第一建设有限 公司 泉州市工程建 设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 6 建 造 师: 6 监理单位: 1.6 总 监: 1.6	1、工程施工阶段, 安全员(朱倚锋)当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场; 项目技术人员检查时未到岗; 2、C3 楼 C3-1 交 C3-D 外墙 1 处饰面砖开裂; 3、C3 楼 C3-1 交 C3-D 走道顶板渗水 1 处。	已整改
21	泉州浮桥智选 假日酒店装修 工程	厦门市港龙装 修工程有限公 司 福建元品建设 项目管理有限 公司	施工单位: 2 建 造 师: 2 监理单位: 1.6 总 监: 1.6	1、三层 4-2 至 3 轴交 4-C 轴, 楼梯前室使用木板; 2、八层 10-11 轴交 B-C 轴, 电井竖向管道未封堵。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
22	金泰花园二期	中建国际工程 有限公司 建发合诚工程 咨询有限公司	施工单位: 7 建 造 师: 7 监理单位: 5.3 总 监: 5.3	1、现场标养护室未配备监控, 养护室温度自动控制仪失效; 2、7#楼二十七层剪力墙 7-F 交 7-22 至 7-24 轴底部有蜂窝, 7-7 至 7-9 轴交 7-D 轴底部露筋; 3、二十七层 7-12 至 7-17 轴交 7-I 至 7-Q 轴砌体竖向灰缝厚度为 2cm; 4、7#楼屋面层外脚手架对接扣件 1 处扭矩矩不足 40N·m; 5、7#楼屋面层 1 台圆盘锯开关箱无漏保。	已整改
23	千吨级低温银 浆项目厂区建 设 1#厂房、2# 厂房、3#厂房	福建省泉州市 满堂红建筑工 程有限公司 福建省城迅工 程管理有限公 司	施工单位: 17 建 造 师: 17 监理单位: 8.6 总 监: 8.6	1、2 个安全员不在施工现场, 项目经理对施工现场主要状况不了解, 挂名不履 职, 项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人数 2/3; 2、总监对施工现场主要状况不了解, 挂名不履职; 3、4 月份、5 月份施工单位检查记录, 2025.5.25 项目部旬自查记录, 均未留下 可追溯记录的相片或视频材料; 4、3#厂房二层 7 交 B 轴柱、6 交 A 轴柱各存在一处蜂窝(长度达 10cm 以上), 三层板面存在多处脚印(孔洞深度超过 20mm); 5、3#厂房四层 1-2 交 D 轴砌体竖向灰缝宽度不符合要求; 6、3#厂房一层 A 交 7 轴 1 处连墙件垂直间距大于建筑物层高; 7、3#厂房三层左侧楼梯段未做防护栏杆; 8、3#厂房电梯井口未按规定设置防护门 1 处。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
24	繁荣片区配套 道路工程（二期）	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建亿科工程 管理有限公司	施工单位：5 建造师：5 监理单位：6 总 监：6	1、预制检查井，发现圈口存在破损情况； 2、2025年2季度监理单位检查记录，未留下可追溯记录的相片； 3、未采用TN-S接零保护系统； 4、钢筋切割机、模板切割机无专用开关箱； 5、办公区、生活区地面未按规定进行硬化。	已整改
25	鲤城区城市排 水防涝系统提 升工程——霞州 引港水系改造	福建承昌建设 工程有限公司 浙江天律工程 管理有限公司	施工单位：3 建造师：3 监理单位：2.8 总 监：2.8	1、抽查地基础分部工程验收记录，发现未组织验收便进入下一道工序； 2、基坑旁一处临边防护缺失。	已整改
26	鲤城区城市排 水防涝系统提 升工程——三 王官箱涵和锦 美街改造整治 霞洲引港工程	福建燚忠交通 建设有限公司 福建省五洲建 设集团有限公 司	施工单位：4 建造师：4 监理单位：5.8 总 监：5.8	1、桥梁拆除未编制危大工程监理实施细则； 2、监理单位未能提供季度检查资料内容； 3、锦美街改造C区、D区挡墙桩基，未按规定组织验收进入下一工序； 4、旧桥拆除为危大工程，未在系统填报危大工程； 5、三王官箱涵顶板底部一处钢筋保护层厚度为1.5cm，厚度不足，超过设计允许偏差1.5倍。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
27	华友仓库改造 项目（加固工 程）	福建汇多利建 设有限公司 泉州市工程建 设监理事务所 有限责任公司	施工单位：2 建 造 师：2 监理单位：1.6 总 监：1.6	1、一层4交A轴柱发现外观质量修补，无法提供修补记录； 2、4月份存在群众投诉粉尘污染严重，经检查存在防尘降尘措施不足。	已整改
28	城建·满堂里 一（坂头安商 房）	中建三局集团 有限公司 浙江求是工程 咨询监理有限 公司	施工单位：4 建 造 师：4 监理单位：3.2 总 监：3.2	1、屋面层8-9交8-E轴，8-22交H-L轴，8-17交8-F轴柱，发现相邻接头未错 开2处； 2、二十五层楼梯间、8-8到9交8-R到J轴，各发现蜂窝1处。	已整改
29	滨江1号广场	福建省五建建 设集团有限公 司 福建新时代项 目管理有限公 司	施工单位：3 建 造 师：3 监理单位：0.8 总 监：0.8	1、检查时，安全员（曾贻静）未到场； 2、一层F交7轴水井竖向洞口未封堵。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
30	海天总部研发中心	福建裕曼建筑 有限公司 福建八达通工 程咨询有限公司	施工单位: 28 建造师: 28 监理单位: 18 总 监: 18	1、工程施工阶段, 项目经理 (林清添)、安全员 (庄景娜、游贵贞) 上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场; 项目技术负责人 (徐建良)、专监 (张东强) 检查时未在岗; 2、无法提供地基基础分部验收记录及签到表; 3、基础分部未验收便进入下道施工工序; 4、2025.4.21 施工企业自查记录, 未留下检查人员照片; 5、2#楼四层 2-1 交 2-B 轴拉筋、箍筋支数与设计不符; 6、2#楼 2-4 交 2-B 轴混凝土已修补, 未能提供修补记录; 2-6 交 2-B 混凝土露筋, 2-4 至 6 轴交 2-C 轴麻面; 7、抽水设备无专用的开关箱, 发现 1 处; 8、五层洞口未覆盖; 9、一层临边作业处未做防护; 10、钢筋加工场未设置安全防护棚; 11、电梯井口未按规定设置防护门; 12、未配备洗车设备; 13、钢筋加工场发现灭火器过期 1 具; 14、施工现场防尘措施落实不到位, 主通道浮土很多。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
31	鲤城区光电信息产业园及周边配套项目——鲤城区光电信息产业园	中建海峡建设发展有限公司 (联合体成员: 泉州建工集团有限公司) 泉州市工程建设监理事务所有限公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 1.6 总监: 1.6	1、抽查6月份施工企业及项目部自查记录,其中2025.6.4施工单位自查记录未留下检查人员照片; 2、7#楼二层7-3交7-C柱脚处发现麻面1处; 3、电梯井道内未按规定设置安全平网。	已整改
32	城建·水墨江澜小区(一期)	泉州建工集团有限公司 泉州市工程建设监理事务所有限公司	施工单位: 2 建造师: 2 监理单位: 1.6 总监: 1.6	1、地下室发现外墙渗水1处; 2、抽查地下室水泵设备未接地。	已整改
33	鲤城区公共卫生间服务中心二期项目	中建海峡建设发展有限公司 华盛光正项目管理有限公司	施工单位: 2 建造师: 2 监理单位: 1.6 总监: 1.6	1、十四层3交E轴混凝土蜂窝1处; 2、塔吊配电箱PE线未接扁铁,接楼板螺纹钢上。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
34	泉州市鲤菜酒 店改建项目	福建省金安消 防集团有限公 司	施工单位: 21 建 造 师: 21	1、工程施工阶段,项目经理(吴耀福)、安全员(叶杨恒)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于40%的情形,属长期不在施工现场; 2、未能提供主体结构分部工程质量验收签到表; 3、三层吊顶隐蔽工程验收记录无隐蔽日期; 4、2025年5月份施工单位月自查记录及5月22日项目部旬自查记录,均未留下可追溯记录的相片; 5、砌块进场检验少1个批次; 6、二层北侧连墙件2处缺失;东侧未设置扫地杆; 7、施工现场专用的电源中性点直接接地的低压配电系统未采用TN-S接零保护系统,施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统; 8、用电设备未连接PE线; 9、现场两名工人未佩戴安全帽。	已整改
35	泉州鲤城水环境提质增效项目-排水管网修复项目(一)	央正建设集团 有限公司 福建越众日盛 建设咨询有限 公司	施工单位: 1 建 造 师: 1 监理单位: 2.8 总 监: 2.8	1、人行道地砖未经检验已用于主体工程; 2、监理2025年1季度检查记录,未留下可追溯记录的相片。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
36	鲤城区城市排水防涝系统提升工程—锦坑支沟改造	福建创立建筑工程有限公司 福建中路港通建设发展有限公司	施工单位: 9 建造师: 9 监理单位: 6.6 总 监: 6.6	1、工程施工阶段,项目经理(李建铭)、安全员(郑威)、总监(刘守捷)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡的情形,属长期不在施工现场; 2、滚水坝2坝体预拌混凝土交货检验,未按要求留存影像(少一张照片); 3、项目部2025.6.9旬自查未留下可追溯记录的相片;监理单位2025年第2季度检查未留下可追溯记录的相片; 4、K0+200~K0+300护岸挡墙伸缩缝,未用沥青木板填塞; 5、K0+200~K0+300处,挡土墙临边处未做防护;	已整改
37	鲤城区城市排水防涝系统提升工程——南低渠段五星箱涵整治工程	前欧建工发展有限公司 福建省泉州市第一建设有限公司	施工单位: 7 建造师: 7 监理单位: 2.8 总 监: 2.8	1、无法提供实体氯离子检测报告编号; 2、抽查5月份施工单位、企业自查记录,无法提供; 3、抽查2025.5.12监理单位季度检查记录,未留有检查人员照片; 4、井盖未送检。	已整改
38	创投中心4-7层楼装修工程	福建省泉州市第一建设有限公司 泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 3.2 总 监: 3.2	1、煤矸石烧结砖未进场复验; 2、六层1-7至8轴交L-C轴,栏杆高度不足105cm; 3、电井内配电箱出线电缆型号与设计不符; 4、现场配电箱多股接线未压线。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
39	泉州市五缘酒店改建项目加固工程（3#楼西侧附属楼加固）	福建昌铭建筑工程有限公司 福建新时代项目管理有限公司	施工单位：6 建造师：6 监理单位：3.2 总监：3.2	1、一层5交B轴框架柱峰窝1处； 2、一层2-2至2-3交A-E专用斜杆1处未按专项施工方案要求设置； 3、脚手架1层2-8至2-10交B-H连墙件1处未按方案要求设置； 4、一层北侧1个用电设备未连接PE线。	已整改
40	悦源酒店（悦源行馆）改造装修项目	苏州斐石建筑装饰有限公司 福建新和日盛建设发展有限公司	施工单位：19 建造师：19 监理单位：9.2 总监：9.2	1、技术负责人长期不在岗（刘小飞已离职），项目部在岗人员少于备案人数中在岗人数三分之二（刘小飞、刘文鼎、汪里亮、李晓荣均不在岗）； 2、未能提供砌体子分部验收记录及签到表； 3、砌体子分部未验收进入下道工序； 4、截至6月26日，项目经理仅自查1次，安全员仅自查1次； 5、现场未能提供检测报告； 6、抽查3#楼衣柜和洗手台下方电线规格型号，与设计图纸不符； 7、5#楼吸顶灯灯壳未接地； 8、吊顶内有裸露电线； 9、抽查墙面装修材料，阻燃板未能提供检测报告； 10、设备用电从漏保上端接出，未按TN-S保护接零系统设置；一级配电箱未做重复接地；配电箱箱门与箱体未做电气连接； 11、现场发现1名工人未佩戴安全帽； 12、现场裸土未覆盖，未配备雾炮等防尘设施。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
41	新建新步渠、 新步排涝泵站 及周边雨水收 集系统等提升 工程	新鑫建设集团 有限公司 中天昊建设管 理集团股份有 限公司	施工单位: 9 建 造 师: 9 监理单位: 6.4 总 监: 6.4	1、补水泵站剪力墙预埋混凝土举牌拍照少一张照片; 2、抽查补水泵站剪力墙钢筋, 2 处纵向钢筋间距为 30cm, 超过设计允许偏差 1.5 倍, 钢筋保护层数量设置不足; 3、箱涵墙身同条件试块未留置在靠近墙身位置; 4、施工现场配电未按 TN-S 接零保护系统, 电箱绕过漏保接线 2 处; 5、现场用电设备无专用开关箱 1 处且违规使用排插; 6、脚架临边防护缺失立柱缺失 2 处。	已整改
42	海天科创园 (二期)9-11# 楼	海联天峰建设 有限公司 泉州优伴工程 管理有限公司	施工单位: 12 建 造 师: 12 监理单位: 8 总 监: 8	1、悬挑脚手架、落地脚手架(超 24 米)未在系统填报; 2、10#楼五层梁板 10-4~10-3 交 10-E 轴梁加密箍筋少一道; 3、10#楼五层 10-4 交 10-E 轴梁底 2 根纵向受力钢筋锚固长度为 52cm, 锚固长度不足; 4、10#楼四层柱同条件试块未放置在结构相应位置; 5、10#楼二层 10-F 交 10-10 轴柱、10-3 交 10-E 轴柱各发现一处蜂窝; 6、五层模板支撑架未按规定设置斜杆; 7、五层模板架固定在作业脚手架上; 8、二层楼层边未做防护; 9、电梯井口未按规定设置防护门。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
43	新塘安置区 5、6 号楼（鲤城长租公寓）	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建省诺恒建设有限公司	施工单位：7 建造师：7 监理单位：5.6 总 监：5.6	1、一层 5-G 轴交 5-36 轴，设计为预埋板，现场为后置化学锚栓； 2、二层 5-21 交 C 轴外墙饰面砖开裂 1 处； 3、户内照明和插座用线 ZR-BV 未送检； 4、未采用 TN-S 接零保护系统，总配电室外接地未露出地面； 5、施工电梯口灭火器缺失 1 个。	已整改

抄送：市住建局，区政府办。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025年9月17日印发